STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 551
6 januari
2016

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden “Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd naast 74”



Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden “Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd naast 74” ter inzage wordt gelegd.

Inhoud bestemmingsplan in het kort
Het plan betreft een zogenaamd postzegelbestemmingsplan, waarmee op particulier verzoek het onderliggende bestemmingsplan “Kom Sprundel” wordt herzien voor een nog onbebouwd perceel aan de oostzijde van de Koekoekstraat, naast de bestaande woning met huisnummer 74 te Sprundel. De planherziening voorziet in een woonbestemming, waarmee de nieuwbouw van één nieuwe vrijstaande woning op het perceel mogelijk wordt.

Geluid
Omdat de in de Wet Geluidhinder bepaalde voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de geprojecteerde Verlengde Vosdonkseweg wordt overschreden en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan de woonbestemming enkel mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van hogere waarden wegverkeerslawaai. Het ontwerpbesluit hogere waarden en de daarbij behorende stukken liggen eveneens ter inzage.

Terinzagelegging
Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden met de hierbij behorende stukken zullen met ingang van donderdag 7 januari 2016 gedurende een termijn van zes weken tijdens openingstijden ter inzage liggen in het gemeentehuis, Binnentuin 1 te Rucphen.

Daarnaast is het ontwerpplan met de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl (plan identificatie: NL.IMRO.0840.2583K0015-ON01).

Zienswijzen
Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

Belanghebbenden kunnen over het ontwerpbesluit hogere waarden zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak. Hiervoor kunt u contact opnemen met afdeling Ruimte, telefoon 0165-349778.